

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], којим тражи издавање употребне дозволе за за реконструкцију и доградњу постојећег објекта- објекат број 1 складиште спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Б категорије, класификационе ознаке 125221, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За реконструкцију и доградњу постојећег објекта- објекат број 1 складиште спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, (површина кат.парцеле је 5529 m²) Б категорије, класификационе ознаке 125221, инвеститора [REDACTED] бруто површина објекта у основи 372 m² (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-ARI-27744-CPI-2/2019, заводни број GR -24/19 OD 21.11.2019.год.;
2. Решење о измени грађевинске дозволе број предмета ROP – ARI – 27744– CPI– 5/2020, заводни број: GR-15/20, од 09.06.2020. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед оформљене од стране „Богутово“ д.о.о. из Ариља, коју чине:

1. Пеливановић Мирко дипл.инг.грађ. председник комисије, лиценца бр.310 9438 04 за грађевинске и грађ.занатске радове, водовод и канализацију;
- 2.Бранислав Ристановић дипл.ел.инг. члан комисије, лиценца бр. 350 2184 03 члан комисије за електроинсталатерске радове;
- 3.Перица Луковић, дипл.инг.ел.350 Б735 05 Члан комисије за противпожарну заштиту, бр.лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016.год. са предлогом да се изда употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта- објекат број 1 складиште спратности П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, Б категорије, класификационе ознаке 125221.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-27744-IUP-11/2021 дана 17.03.2021.год. у 07:49:33 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -1/21.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Потврда о пријему захтева;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;
6. Водна дозвола;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-27744-IUP-11-LDACP-2/2021 од 24.03.2021.год. од израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор ослобођен обавезе плаћања доприноса за комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-4982/2021 од 22.03.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-27744-IUP-11/2021

Заводни број: UPD -1/21

Дана: 26.03.2021.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић